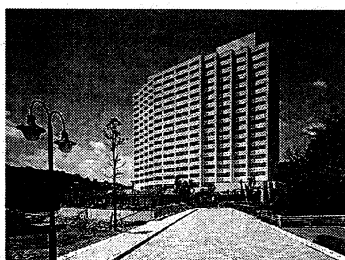


売れ行き鈍り、一部値下がり

リゾート会員権の売れ行きが鈍ってきた。夏以降の急速な円高の進展などによる景気の不透明感を受けて、「様子



見姿勢が強まり、問い合わせ件数が減ってきた」（仲介大手のe会員権）という。

人気の高い「エクシブ」「東急ハーヴェスト」などの一部会員権が小幅に値下がりした。購入層である会社役員や自営業者らが急いで購入に動こうとせず、成約までの期間も長期化している。取引件数が減る年末を控え、しばらく価格が上向く要素は乏しそうだ。

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			11月中旬	10月上旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科 共	共	170~200	190~200
	勝浦 共	共	140~220	140~230
	伊東 共	共	170~200	-
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆 共	共	50~330	50~300
	軽井沢 共	共	50~600	60~600
	初島 共	共	40~750	40~750
	鳥羽 共	共	50~400	50~400
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	琵琶湖 共	共	65~450	65~450
	ゴールド 預	預	61~80	70~80
	シルバー 預	預	25~41	25~40
	ブロンズ 預	預	12~25	12~20

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない