

平成25年7月13日(土)

上昇、高額物件の取引活発

リゾート会員権の価格が上昇している。仲介大手のe会員権がまとめた6月の平均募集価格は175万円で前月に比

べ10万円(6%)高い。「取引件数も前年同期に比べ4割増えている」(e会員権)という。

景気回復の兆しを受け、高額物件の取引が活発だ。リゾートトラストが運営する東京ベイコート倶楽部で400万～700万円程度の会員権の購入が目立った。ただ取引が活発になると、使わなくなった会員権を売りに出す人も増え、価格が下がる例もある。



リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			7月上旬	4月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	150～200	150～175
	勝浦	共	130～170	130～175
	伊東	共	113～175	115～175
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	35～270	70～270
	軽井沢	共	25～500	25～500
	初島	共	70～800	48～500
	鳥羽	共	55～85	80～120
	琵琶湖	共	30～350	40～350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	72～80	70～80
	シルバー	預	36～45	36～45
	ブロンズ	預	5～20	5～20

(注)共＝不動産共有制、預＝預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

(注)価格は東京で調査。電気製品を掲載する場合は秋葉原電気街、新宿、池袋など主要ターミ

ナル駅周辺の量販店での表示価格。品目変更などにより比較できないときは「—」と表記