

平成 25 年 9 月 7 日 (土)

## 先高観はやや後退

リゾート会員権の価格は仲介市場で下落している。仲介大手のe会員権（横浜市）の調べでは7月の平均募集価格



は前月に比べ12万円（7%）下がり、165万円となった。リゾート会員権の先高観もやや後退。希望価格を下げて売る人が増えている。

ただ、軽井沢など人気のある会員権の購入意欲は依然として旺盛だ。「夏を過ぎると売り物が増える可能性がある。価格が手ごろな会員権が出れば、再び購入も増えてくるのではないか」（e会員権）との指摘もある。

リゾート会員権

クラブ名（運営会社）	種類・場所	種別	流通価格（万円）	
			9月上旬	7月上旬
東急ハーヴェスト （東急不動産）	蓼科	共	150～200	150～200
	勝浦	共	130～165	130～170
	伊東	共	150～175	113～175
エクシブ （リゾートトラスト）	伊豆	共	70～270	35～270
	軽井沢	共	100～500	25～500
	初島	共	70～500	70～800
	鳥羽	共	55～85	55～85
サンメンバーズワールド ドホリデー （リゾートトラスト）	琵琶湖	共	75～350	30～350
	ゴールド	預	72～80	72～80
	シルバー	預	35～45	36～45
	ブロンズ	預	5～17	5～20

(注) 共＝不動産共有制、預＝預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない