

平成 25 年 10 月 26 日 (土)

## 需要強く、上昇

リゾート会員権の取引価格は上昇している。仲介大手のe会員権（横浜市）の調べでは9月末の平均募集価格は前



月と比べて7万円（約4%）上昇し174万円だった。前年同月と比べても16%高い。

上昇の背景には旺盛な購入意欲がある。景気回復見通しが強まっていることから、「9月の購入希望者の問い合わせ件数は前年同月に比べ4割近く増えた」（e会員権）。エクシブの商品が市場では少なかったため、サンメンバーズの取引が活発になっているという。

クラブ名 (運営会社)	種類・場所	種別	流通価格 (万円)	
			10月上旬	9月上旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	165~200	150~200
	勝浦	共	130~155	130~165
	伊東	共	150~170	150~175
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	40~150	70~270
	軽井沢	共	45~500	100~500
	初島	共	65~500	70~500
	鳥羽	共	80~150	55~85
	琵琶湖	共	30~350	75~350
サンメンバーズワールドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	72~80
	シルバー	預	31~45	35~45
	ブロンズ	預	5~21	5~17

(注) 共＝不動産共有制、預＝預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

リゾート会員権