

平成30年6月19日(火)

リゾート会員権、5月は4.1%安

リゾート会員権販売仲介のe会員権(横浜市)がまとめた5月の平均市場価格は前月比4.1%安い231万円だった。富裕層の気が高い300万円以上の高価格帯商品の出回りが少なくなっており、平均価格全体の下げにつながった。

5月は夏季休暇の利用向けに販売が増える時期だが、株高で富裕層の購買意欲が例年以上に高い。高価格帯の会員権は「過去の取引価格と同水準で出品されるとすぐに売れてしまう」(e会員権)。特に人気の高い東京ハーヴェストクラブ熱海伊豆山(静岡県熱海市、実勢価格940万円)は4カ月連続で月10万円ずつ値上がりし、5カ月連続で最高値を更新した。

前月に比べ値上がりした商品は29件で4月より1件増えた。最高値を更新したのも6件と、4月より2件増えた。前月より値下がりした商品は23件で、4月より4件減少。値下がりした会員権の多くは100万円以下。需要期に値下げして売り急ぐ例が目立った。