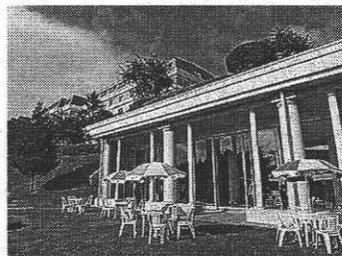


**価格 定点観測**

**需要回復に一服感も**

リゾート会員権の需要回復に一服感が出てきた。株価や景気の先行きに不透明感が広がり、自営業者らが購入に慎重になっている。取引価格に大きな変化はないが、高額会員権はやや水準を切り下げている。

「サンメンバーズ」や「エクシブ」の低価格帯会員権など、100万円以下で買える会員権が取引の大半を占める。低価格の物件が市場に出回る



機会も減り、一部には不足感も出ている。「夏に向けて海辺のクラブに関心も高い」(仲介大手のe会員権)という。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			6月中旬	4月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	210~220	210
	勝浦	共	140~230	140~230
	伊東	共	200	200
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	55~280	55~280
	軽井沢	共	97~500	97~500
	初島	共	45~700	45~750
	鳥羽	共	60~300	60~300
	琵琶湖	共	90~450	90~450
サンメンバーズワールドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	35~40	35~40
	ブロンズ	預	12~15	12~15

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない