

価格 定点観測

需要期で取引活発に

需要期を迎え、リゾート会員権の取引が活発になってきた。引き合いは200万円以下の低額物件が中心だが、取引件数は着実に増えている。流通価格も安定し、下げ止まり感が広がっている。

流通量の多い「エクシブ」の人气が根強く、夏場に入り海辺のクラブへの関心も高い。一部の低価格の会員権の中には流通量が不足する物も目立ってきた。円高などによ



る景気の不透明感の影響は「現時点では出ていない」(仲介大手のe会員権、横浜市)という。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			8月上旬	6月中旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	210~220	210~220
	勝浦	共	140~230	140~230
	伊東	共	200	200
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	45~280	55~280
	軽井沢	共	97~500	97~500
	初島	共	45~750	45~700
	鳥羽	共	50~300	60~300
	琵琶湖	共	90~450	90~450
サンメンバーズワールド ホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	35~40	35~40
	ブロンズ	預	12~15	12~15

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない