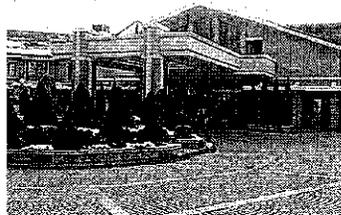


価格 定点観測

狭いレンジの値動き続く

リゾート会員権は狭いレンジでの値動きが続いている。年初から価格が安定しているため、個人や企業が保有物件を急いで手放そうとする動きは少ない。流通量の少ない一部会員権は、相変わらず売りが出にくい状態だ。

施設数の多い「エクシブ」の人気が根強く、伊豆や軽井沢など200万円以下の物件に対する問い合わせが多い。「8月は景気の先行き不透明感か



ら成約が伸びなかったが、冬に向けて温泉地への関心が高まっている」（仲介大手のe会員権）という。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	10月上旬	8月上旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	190~200	210~220
	勝浦	共	140~230	140~230
	伊東	共	—	200
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	50~300	45~280
	軽井沢	共	60~600	97~500
	初島	共	40~750	45~750
	鳥羽	共	50~400	50~300
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	琵琶湖	共	65~450	90~450
	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	25~40	35~40
	ブロンズ	預	12~20	12~15

(注) 単位万円、共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない