

リゾート権 会員 e 会員権、ハワイなど開拓

リゾート会員権の仲介を手がけるe会員権(横浜市)は海外リゾート施設の会員権売買を代行するサービスを始めた。日本に人気の高いハワイなどの施設を仲介する。国内リゾート施設の需要が伸び悩むなか、新規の需要を開拓する。提携している海外の不動産会社を通じ、所有権

の移転手続きや英語書類を読む作業を代行する。米大手ホテルチェーンがハワイなどで販売している会員権は日本人の購入者も多い。だが売買する際には現地の不動産業者に依頼する必要があるため、買い手を見つけるのが

困難だった。まず施設の一室を一週間単位で共同所有する、タイムシェア型と呼ばれるタイプの会員権を扱う。ハワイの物件の価格は300万円程度からだが「中古取引の市場が整えば安く入手できる」(川口昇一社長)。国内のリゾート会員権への買い替えなどにも対応する。