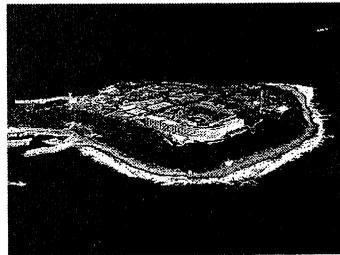


価格 定点観測

売買少なく 横ばい水準

景気低迷の長期化を背景にリゾート会員権の取引は全般に低調だ。仲介大手のe会員権(横浜市)によると、7月の売買件数は前年同月に比べて37%減った。平均取引価格は前月比1万円高の154万円とほぼ横ばいだった。

価格が比較的低い案件が取引の中心で100万円を下回る会員権が全体の約70%を占めた。長野県蓼科や軽井沢など山や高原に施設がある会員権



は引き合いが比較的強いが、海岸に近いマリンリゾート系施設の取引は全体に低迷している。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			8月下旬	6月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	155~200	155~200
	勝浦	共	—	—
	伊東	共	185~195	155~190
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	35~250	45~250
	軽井沢	共	30~380	35~380
	初島	共	25~500	25~500
	鳥羽	共	40~400	50~400
	琵琶湖	共	45~360	45~360
サンメンバーズワールドホ リデー(リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	61~80
	シルバー	預	31~40	30~45
	ブロンズ	預	5~20.5	5~15

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない