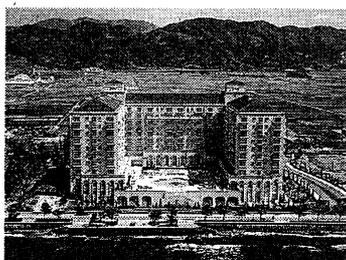


平成23年10月15日(土)号

安値更新物件が相次ぐ

仲介大手のe会員権(横浜市)によると、9月のリゾート会員権の平均価格は前月比1万円(0.7%)高の150万



円で、2カ月ぶりに上昇した。前年同月比では9万円(5.7%)安かった。

値上がり物件が23件、値下がりが37件で、最安値を更新する銘柄が相次いだ。中長期的には値下がり傾向が続いているが、高額会員権に対する需要もみられた。8月までは山や高原などの会員権が引き合いの中心だったが、9月に入りマリンリゾート系の引き合いも出始めた。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			10月中旬	8月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	170~200	155~200
	勝浦	共	—	—
	伊東	共	185~195	185~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	28~250	35~250
	軽井沢	共	35~370	30~380
	初島	共	30~500	25~500
	鳥羽	共	35~400	40~400
	琵琶湖	共	65~360	45~360
サンメンバーズワールドホ リデー(リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	35~40	31~40
	ブロンズ	預	8~25	5~20.5

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

(注)価格は東京で調査。電気製 販店での表示価格。品目変更な
品は秋葉原電気街、新宿、池袋 どもにより比較できないときは
など主要ターミナル駅周辺の量 「—」と表記