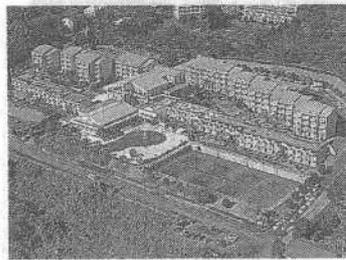


3カ月ぶりに小幅上昇

リゾート会員権価格が小幅ながら上昇に転じた。仲介大手のe会員権(横浜市)によると、2011年12月の平均価格



は前月比2万円(1%)高の149万円と3カ月ぶりに上がった。前年同月に比べ16万円(10%)安いものの、下落傾向に歯止めがかかった。

東日本大震災後には取引を見送る動きがあったが、最近の取引件数は「震災前の水準に戻りつつある」(e会員権)。取引が活発なのは50万円未満の比較的安い価格帯と250万円以上の高額物件に二極化している。

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			1月下旬	11月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	170~200	170~200
	勝浦	共	190	190
	伊東	共	180~195	180~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	22~250	22~250
	軽井沢	共	30~370	50~370
	初島	共	30~500	30~500
	鳥羽	共	35~400	35~400
	琵琶湖	共	75~360	40~360
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	31~40	31~40
	ブロンズ	預	3~20	3~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない