

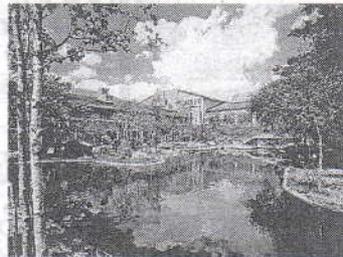
平成24年3月31日(土)

価格 定点観測

マリン系施設が回復

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、2月の会員権の平均取引価格は前月比6万円(4%)高い153万円と2カ月ぶりに上昇した。株価上昇などを背景に取引が上向き、昨年7月以来の高い水準となった。

値上がりした物件は33件と値下がりの32件を上回った。東日本大震災後の数カ月間は海に面したマリン系リゾート施設への問い合わせが減って



いたが、ここに来て増加している。地域別でみると京都にあるリゾート施設の人気も高いという。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			3月中旬	1月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	190~200	170~200
	勝浦	共	190~195	190
	伊東	共	150~195	180~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	70~270	22~250
	軽井沢	共	30~370	30~370
	初島	共	150~500	30~500
	鳥羽	共	29~400	35~400
サンメンバーズワールドホリデー (リゾートトラスト)	琵琶湖	共	75~350	75~360
	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	35~40	31~40
	ブロンズ	預	3~20	3~20

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない