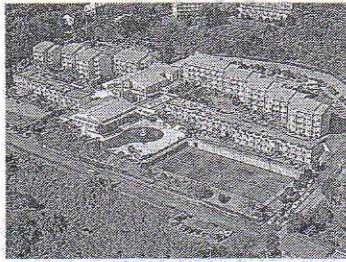


平成24年5月19日(土)

3カ月ぶりに下落

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、4月の会員権の平均取引価格は前月比2万円安い155万円



と3カ月ぶりに下落した。株価低迷やガソリン価格の高騰で模様眺め気分が強まった。取引件数は東日本大震災の影響があった前年同月に比べ12%増えた。

気候が暖くなるにつれて会員権価格は上昇する傾向がある。「節電の動きが広がれば、この夏も涼しい高原のリゾート施設への人気が高まりそうだ」(e会員権)との見方もある。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			4月下旬	3月中旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	185~200	190~200
	勝浦	共	190	190~195
	伊東	共	135~195	150~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	15~270	70~270
	軽井沢	共	25~370	30~370
	初島	共	55~500	150~500
	鳥羽	共	80~400	29~400
	琵琶湖	共	25~360	75~350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	30~45	35~40
	ブロンズ	預	5~20	3~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない