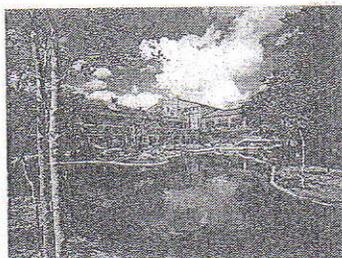


価格 定点観測

高原や海辺、取引多く

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)のまとめによると、6月の会員権の平均取引価格は前月比2万円安い146万円だった。3カ月連続で下がり、1月につけた年初来安値(147万円)を下回った。会員権価格は夏に向けて上昇することが多いが、下落傾向が続いている。

値上がり銘柄、値下がり銘柄はともに25件ずつで、最低価格を更新したのは10件。夏



休みが近づいてきたことが影響し、軽井沢など高原の施設や逗子などの海辺のリゾートの取引件数が多かった。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			6月下旬	4月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	135~200	185~200
	勝浦	共	195	190
	伊東	共	125~195	135~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	20~270	15~270
	軽井沢	共	25~500	25~370
	初島	共	55~500	55~500
	鳥羽	共	80~120	80~400
サンメンバーズワールド ホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	30~45	30~45
	ブロンズ	預	2~20	5~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない