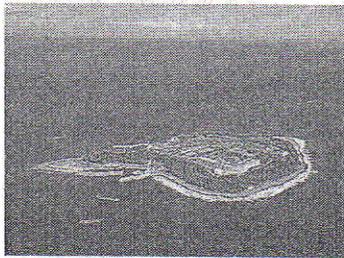


平成24年9月1日(土)号

海辺の施設の取引が増加

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、7月の会員権の平均取引価格は年初来高値である3月に比



べ9万円安い148万円となった。本格的なレジャーシーズンを迎えた7月も大幅な上昇はなかった。

値上がり銘柄は25件、値下がり銘柄は43件で、最低価格更新は16件だった。逗子や伊東など、東日本大震災後の昨年は取引がほぼ停止していた海辺の施設の取引件数が例年並みに回復したという。6月に引き続き軽井沢など高原の施設の取引件数も多かった。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			7月下旬	6月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	130~200	135~200
	勝浦	共	195	195
	伊東	共	125~195	125~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	20~270	20~270
	軽井沢	共	25~500	25~500
	初島	共	55~500	55~500
	鳥羽	共	40~120	80~120
	琵琶湖	共	18~350	25~350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	32~45	35~45
	ブロンズ	預	2~20	2~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない