

平均価格、最安値を更新

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、11月の会員権の平均価格は前月比7万円安い136万円とな



り、同社が調査を始めて以来の最安値を更新した。衆議院が解散されるなど景気の先行きが不透明になったことで、景気の影響を受けやすい安値銘柄の取引は減った。

値下がり銘柄は320件中40件で、4カ月ぶりの多さとなった。例年この季節には温泉施設の取引が増えるが今年は少なめ。軽井沢や蓼科など年間を通して人気の高い銘柄の取引が多いという。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			11月下旬	9月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	130~200	130~200
	勝浦	共	140~181	140~185
	伊東	共	150~180	120~185
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	10~270	10~270
	軽井沢	共	20~500	25~500
	初島	共	40~500	53~500
	鳥羽	共	25~120	25~85
	琵琶湖	共	20~350	25~350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	50~80
	シルバー	預	35~45	30~70
	ブロンズ	預	2~21	2~35

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

(注) 価格は東京で調査。電気製品は秋葉原電気街、新宿、池袋など主要ターミナル駅周辺の量

販店での表示価格。品目変更などにより比較できないときは「-」と表記