

平成25年2月16日(土)

価格 定点観測

2ヵ月連続で上昇

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、1月の会員権の平均募集価格は144万円となり、前月比2万円上昇した。上昇は2ヵ月連続で、直近安値の昨年11月に比べ6%高い。

景気回復への期待から買いが増え、平均価格を押し上げた。昨年12月に全取引の7割を占めた100万円以下の銘柄の取引は4割以下に減った。初島や伊東などの温泉付き施



設が人気を集めている。

値上がりした銘柄は303件中18件、値下がりした銘柄は同24件だった。

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			1月下旬	11月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	130~200	130~200
	勝浦	共	150~180	140~181
	伊東	共	120~175	150~180
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	20~270	10~270
	軽井沢	共	25~500	20~500
	初島	共	40~500	40~500
	鳥羽	共	35~120	25~120
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	15~45	35~45
	ブロンズ	預	2~20	2~21

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

リゾート会員権