

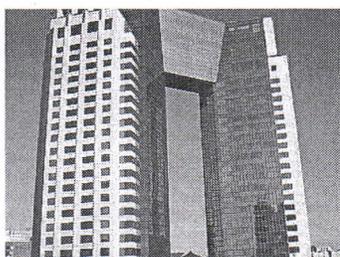
平成25年5月25日(土)

価格 定点観測

上昇続く、取引も活発

リゾート会員権は上昇が続いている。仲介大手のe会員権(横浜市)によると、4月の平均取引価格は前月に比べ11万円(7%)高い169万円となった。取引も活発で、4月の取引件数は前年同月比87%増えた。「このところの株高効果で、富裕層の問い合わせが増えている」(e会員権)という。

高額な会員権の取引も引き続き活発だ。リゾートトラス



トが運営する東京ベイコート倶楽部の600万円台の部屋や、エクシブの「京都離宮」が780万円で取引された。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			4月下旬	2月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	150~175	130~200
	勝浦	共	130~175	130~175
	伊東	共	115~175	115~170
エクシブ (リゾートトラス)	伊豆	共	70~270	20~270
	軽井沢	共	25~500	25~500
	初島	共	48~500	85~500
	鳥羽	共	80~120	20~120
	琵琶湖	共	40~350	75~350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラス)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	36~45	35~45
	ブロンズ	預	5~20	5~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

