

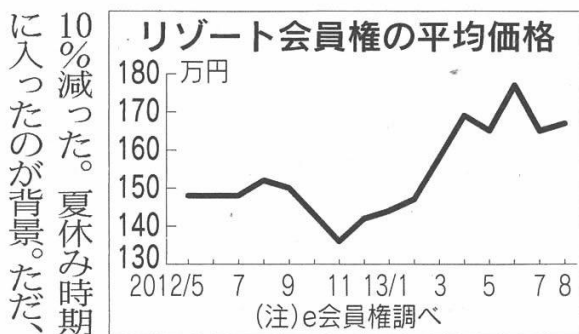
平成25年9月25日 (水)

リゾート会員権の平均募集価格が仲介市場で反発した。仲介大手のe会員権(横浜市)によると、8月は167万円と、前月に比べ2万円(1%)高い。前年同月に比べ15万円(10%)上昇した。高額な会員権の購入が堅調だった。

e会員権によると8月の取引件数は7月に比べ

## リゾート会員権10%高

### 8月平均167万円



10%減った。夏休み時期に入ったのが背景。ただ、

## 仲介大手調べ、高額購入増え

高額会員権を購入する割合は増えている。300万円以上の会員権の成約件数は8月で全取引の16%を占め、7月に比べ4%上昇した。

7月の参院選の結果をみて、8月に入ってから、景気の先行きに期待する層の取引も多かったとみられる。また年末年始の休暇に施設の利用を考えると、富裕層もリゾート会員権の購入に動いたようだ。

「エクシブ浜名湖」のメンバーズサイトは、前月比15万円(4%)高い400万円で成約した。「富裕層が余裕資金で高額会

員権を買う意欲は衰えていない」(e会員権のリゾート・コーディネーターの川口昇一氏)