

平成 25 年 12 月 14 日 (土)

値上がり傾向続く

リゾート会員権の価格は仲介市場で上昇傾向が続いた。東急ハーヴェスト蓼科は12月上旬時点で 190万～200万円



と10月上旬から中心値で7%上昇した。サンメンバーズワールドホリデーのシルバーも35万～45万円で同5%高い。

景気の回復傾向が出てきたのを背景に、高額会員権を中心に値上がりしている。仲介大手のe会員権(横浜市)では「12月は不需要期だが、その割には根強いニーズがある」という。一方で売却希望の物件が減少し、市場には品薄感が出ている。

クラブ名 (運営会社)	種類・場所	種別	流通価格 (万円)	
			12月上旬	10月上旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	190～200	165～200
	勝浦	共	130～155	130～155
	伊東	共	165	150～170
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	40～160	40～150
	軽井沢	共	20～500	45～500
	初島	共	60～500	65～500
	鳥羽	共	80～100	80～150
	琵琶湖	共	25～350	30～350
サンメンバーズワールドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70～80	70～80
	シルバー	預	35～45	31～45
	ブロンズ	預	5～21	5～21

(注) 共＝不動産共有制、預＝預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない

リゾート会員権