

平成 26 年 3 月 15 日 (土)

消費増税を前に上昇続く

リゾート会員権の価格が高値だ。仲介大手のe会員権(横浜市)によると、今年2月末のリゾート会員権の平均価格



は 179 万円で、前月比 10 万円 (6%) 上昇しており、販売が鈍る冬場でも高値が続く。前年同月と比べても 2 割強高く、3 月以降も下げる気配はない。

人気のあるリゾートトラストのエクシブや東急不動産の東急ハーヴェストクラブで上昇する物件が目立つ。「消費増税前の駆け込み需要を受けて売り手が強気になっている」(e会員権)という。

リゾート会員権

クラブ名 (運営会社)	種類・場所	種別	流通価格 (万円)	
			3月上旬	1月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	200	190~200
	勝浦	共	150	130~150
	伊東	共	125~170	165
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	40~150	40~160
	軽井沢	共	52~500	45~500
	初島	共	55~350	55~500
	鳥羽	共	90~100	80~100
	琵琶湖	共	30~350	25~350
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	60~80	70~80
	シルバー	預	33~45	35~75
	ブロンズ	預	5~10	5~20

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない