

平成26年4月12日(土)

知りたい価格

リゾート会員権の価格は高値で推移している。仲介大手のe会員権(横浜市)がまとめた主要仲介業者の3月末の平均価格は183万円となった。前月比で2.2%(4万円)、前年同月比では15.8%(25万円)高い。景気の回復傾向を追い風に会員権を購入する動きが続いている。3月までは消費税増税をにらんで前倒しで買う動きも重なり、東急リゾートでは1~3月の販売口数が過去最高を更新した。4月以降の反動減を懸念する声もあったが、今のところ目立った落ち込みはみられない。人気物件は品薄状態が続く、平均価格が大きく下がる

リゾート会員権



会員限定で屋外プールや露天風呂などが利用できる(熱海市の施設)

高値で取引、品薄物件も

気配はなきぞうだ。購入層は企業経営者などの富裕層にとどまらず、定年を

控えた会社員など幅広い。高額の会員権がもてはやされた

みをにらんだ購入がどこまで伸びるかが注目される。

多様化していることが、新たなニーズの掘り起こしに

売場の音

シニア層の見学・購入が目立つ

東急リゾート 販売促進グループリーダーの小沢陽子氏 4月に入ってから問い合わせや現地見学の希望は多い。定年前後のシニア層の購入が目立ち、子や孫など3世代で使いたいというケースも増えている。昨年8月開業の東急不動産「東急ハーヴェストクラブ 熱海伊豆山」(静岡県熱海市)や今秋、開業予定の京都の物件なども、買い替えや買い増しの需要によって売れ行きは好調だ。滞在中に楽しめるイベントへの要望も強く、トレッキングやゴルフ、ワイン講座などが人気。会員同士での交流が生まれることも好感されているようだ。

クラブ名(運営会社)	施設名・種類	種別	流通価格(万円)	
			4月上旬	3月上旬
東急ハーヴェスト(東急不動産)	旧軽井沢	共	750~770	750~770
	箱根甲子園	共	420~440	420~445
	那須	共	340~365	340~360
	伊東	共	160~170	125~170
エクシブ(リゾートトラスト)	蓼科	共	40~500	40~500
	軽井沢	共	52~500	52~500
サンメンバーズワールドホリデー(リゾートトラスト)	京都八瀬離宮	共	160~300	160~350
	ゴールド	預	70~80	60~80
	シルバー	預	33~37	33~45
	ブロンズ	預	5~20	5~10

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた消費税込みの実勢価格、名義変更料などは原則含まない