

平成29年5月20日(土)

リゾートクラブ会員権の売買を手掛けるe会員権(横浜市)がまとめた4月のリゾート会員権取引価格は平均244万円で前年同月を6%下回った。前年を下回るのは直近1年間で初めて。4月は夏休み前の需要期だが、景気の先行き不透明感から高額会員権の需要が伸びなかった。

リゾートトラストが運営する「エクシブ」や「東京ベイコート倶楽部(くらぶ)」の高額客室の価格が下がった。

リゾート会員権6%安



4月、民間調べ 高価格帯が不振

高額会員権の中には売り出し時の半値になったものもあり「離宮シリーズ」の会員権も値下がりが続いている。

取引件数の4割を占める100万円未満の価格帯は、ペットと泊まれたり稼働率が低い平日などに割安料金で高級施設を使えたりする会員権の取引が活発だった。

夏休み前の需要期だが値下がりした(「東京ベイコート倶楽部」の客室)