

平成29年9月14日(金)

## リゾート会員権上昇

8月5.5%、民間調べ

取引件数は1割増

リゾート会員権の仲介価格が上昇している。大手仲介会社のe会員権(横浜市)がまとめた同社の8月の1件あたりの取引単価は249万円と、前年同月比で5.5%上がった。取引件数は前年比で1割増加。秋の利用に向けて購入する客

が増え、取引が活発だった。

取引件数が多い100万円未満の会員権は、海沿いのリゾート地の施設に購入希望が集まった。「お盆休みに利用してみたい」(同社)。鴨川グランドホテル(千葉県鴨川市)が運営する海沿い施設などの会員権が60万円前後で取引された。

300万円以上の高額帯も富裕層の購入意欲が高まっている。東急リゾート(東京・港)が運営する「ハーヴェストクラブ」や、リゾートトラストが展開する「離宮シリーズ」は先月比約5%高の600万〜830万円程度で取引された。