

平成29年12月26日(火)

リゾート会員権 11月6.2%高く 高価格帯が増加

リゾート会員権の販売仲介のe会員権(横浜市)がまとめた11月の成約平均単価は、前年同月より6.2%高い239万円だった。300万円以上の高価格帯の割合が10月より増え、単価を押し上げた。株高を背景に富裕層の購入意欲が高まっている。

東急リゾート(東京・港)の仲介物件は高級施

設の会員権の需要が目立つ。特に熱海伊豆山(静岡県熱海市)といった関東近郊の施設は高値でも買い手がつきやすく、成約単価は昨年同月より「やや高めに推移している」(同社)という。

リゾートトラストが運営するエクシブの高級施設「離宮」の引き合いも強い。購入客は「中小企業経営者が大半」(e会員権)といい、有馬離宮(神戸市)などが高値で成約された。