

平成30年11月22日(木)

リゾート会員権下落

10月7.7%安 株価乱調など影響

リゾート会員権販売仲介のe会員権(横浜市)がまとめた10月の平均市場価格は前月比7.7%安い271.9万円だった。日経平均株価の乱高下などの影響で購入マイナードが停滞し、取引件数が減った。前月に比べ値下がりした商品は35件と9月に比べて13件増えた。今年で最も多かった。

一部銘柄で年会費の徴収時期を迎えたことも会員権を手放す動きにつながり、会員権価格を押し下げた。

10月は秋の行楽シーズン向けの需要が一巡し、リゾート会員権の価格は下がる傾向にある。今年度は「例年よりも取引件数が少なかった」(e会員権)。リゾートトラスト

の「エクシブ」交換グレードA(スタンダード)の会員権価格が下がる傾向が続いているという。

値上がりした件数は5件少ない20件。ただ、多くは1千万円以上の商品で「人気の高い高額商品の需要は引き続き根強い」(e会員権)という。

東京ベイコート倶楽部の「ロイヤルスイート」(19階、12泊)が1千万円と前月比100万円上がった。