

2019年1月30日(水)

リゾート会員権1割安

12月、株価急落が影響

リゾート会員権の販売仲介を手掛けるe会員権(横浜市)がまとめた2018年12月の平均市場価格は229・6万円と前月比1割下がった。下落は3カ月連続。日経平均株価の急落などで購買意欲が鈍り、前月に比べ値下がりした会員権は42

件と12年末からの景気回復局面では最多となった。取引件数は前年同月比で3割近く減った。値下がり件数は11月より10件増えた。e会員権によると、現在市場に出回っている銘柄は約180。2割強の会員権が値

下がりした計算だ。年末や一部銘柄の年会費徴収期といった季節要因に加え、月間で約1割下げた株価も購入意欲を押し下げたようだ。リゾートトラストの「エクシブ箱根離宮」(神奈川県箱根町)Sグレードは7

00万円と前月から100万円下げた。「東京ベイコート倶楽部」(東京・江東)のロイヤルスイート(22階、12泊)は250万円安の950万円となるなど、人気の高い銘柄でも下落がみられた。多くは5万~10万円程度の値下がりで、13件が最安値を更新した。前月に比べて値上がりした銘柄は18件と11月から2件減った。1月は買いが戻ってきており、e会員権は「下げ幅は縮小する」とみている。