

2020年12月19日(土)

リゾート会員権4%高

11月、3カ月連続上昇

リゾート会員権販売仲介のe会員権(横浜市)

がまとめた11月の平均価格は前月比4%高の267万円だった。上昇は3カ月連続。300万円以上の高価格帯の会員権の値上がりが目立っている。

取引件数は前年同月比54%増えた。リゾートトラストが運営する「エクシブ」の引き合いが強く、取引全体の6割を占めた。エクシブの最上級クラスの会員権はほとんど

取引され、売り物が少ない状態だという。

高価格帯の会員権ではリゾートトラストが運営する「東京ベイコート倶楽部」や東急不動産の「東急ハーヴェストクラブ」などが人気で値上がりしている。

一方、「サンメンバーズ」や千葉県鴨川市の「鴨川ジャイロ」など100万円未満の会員権も、手が出しやすく流通性が高いという理由で買われているという。