

2021年9月30日(木)

リゾート会員権0.6%安

8月、需要なお根強く

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた8月の会員権の平均価格は前月比0.6%安の325万

円だった。ここ20年ほどで過去最高だった7月からは下落したが、6月以来3カ月連続で300万円超となった。新型コロナウイルス禍で密を避けながら保養地で休暇を楽しむ需要を取り込んだ。

全体の取引件数は前月

比で27%増えた。取引件数のうち、最も多かったのは100万円以下の低価格帯で、全体の46%を占めた。次に多かったのが300万円以上の高価格帯で、前月から7%上昇の31%に上った。ここ最近では300万円以上の高価格帯の値上が

りが多かったが、8月は100万円以上300万円未満のクラスで値上がりが目立った。涌井智子代表は「会員権の品薄状態が続くなか、ボリュームゾーンである中間価格帯にも値上がり広がった」と分析する。