

## リゾート会員権1月横ばい

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた1月の会員権の平均価格は、前月から横ばいの363万円だった。新型コロナウイルス禍で海外旅行の代

替の需要が底堅く、2021年9月以降5カ月連続で360万円超となったが、高価格帯を中心に一服感が出始めている。1月の全体の取引件数は前月比33%増えた。取

引件数が最も多かったのは100万円未満の低価格帯で、全体の38%だった。次に多かったのが300万円以上の高価格帯で、35%を占めた。100万円以上300万円未

満の商品は全体の27%だった。1月に値上がりした商品は18件だったのに対し、値下がりした商品は27件だった。値下がりした商品の数が多くなったのは20年12月以来という。値下がり商品のうち、約7割が300万円以上

の高価格帯だった。

e会員権の涌井智子代表は「21年12月に取引件数が減った分、価格を下げて売り出すケースが増えた。ここ数カ月は相場が右肩上がりだったため一服感が出ている」と指摘する。