

リゾート会員権5.8%高

12月、3カ月ぶり上昇

リゾート会員権の販売

を仲介するe会員権（横浜市）がまとめた2022年12月の会員権の平均価格は、365万円と前月に比べて5.8%上がった。上昇は3カ月ぶり。高価格帯の会員権の値上がりは平均価格を押し上

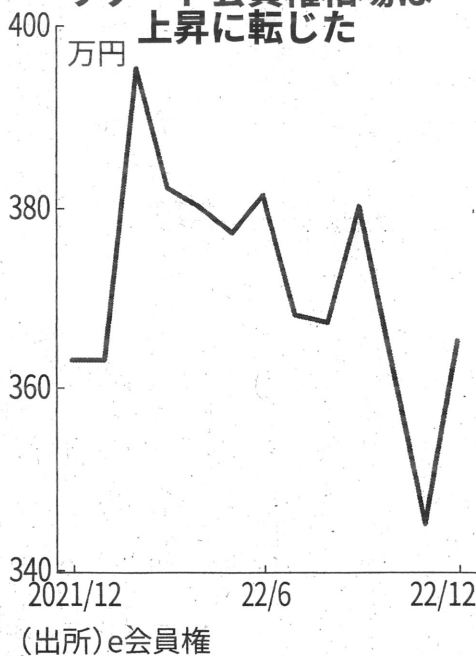
げた。

300万円以上する高価格帯の割合が、全体の28%と前月に比べて4ポイント増えたことが大きい。リゾートトラストが運営する「エクシブ」や「東京ベイコート倶楽部」などは、値ごろ感から購入が

目立ったという。最も多かったのは100万円未満の低価格帯で、47%と1ポイント下がった。

全体の取引件数は前月から22%減った。例年、年末の12月は取引件数が減る傾向にある。12月に値上がりした商

リゾート会員権相場は上昇に転じた



品は21件で、値下がり商品（48件）を大きく下回った。涌井智子代表は「値下がりには低価格帯の商品が中心で下落幅も

小さかった。一方、値上がり商品はのうち半数以上が高価格帯だったため、相場を押し上げた」と話