

リゾート会員権

9月平均0.5%高

高価格帯の一部に買い

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた9月の会員権の平均価格は前月比2万円(0.5%)高い366万円だった。売買取引が低調で売り買いも交錯する中、ほぼ横ばいの落ち着いた展開だった。

取引が多い100万円未満の手ごろな物件で値下がり広がる一方、300万円以上する高価格帯の一部会員権で成約がみられ、全体では買いがやや優勢となった。高価格帯では東京の臨海部にある「東京ベイコート倶楽部」などが値上がりしている。