

リゾート会員権1.7%高

2月平均352万円

高額の新物件が押し上げ

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた2月の会員権の平均価格は、前月比6万円(1.7%)

高い352万円だった。新たに流通市場に回り始めた高額物件のラグーナベイコート倶楽部(愛知県蒲郡市)を集計に加えたため、平均価格が押し上げられた。

市場全体では需要の弱さが目立つ。値下がりした会員権が38銘柄で、値上がりの18銘柄を上回っている。

日経平均株価は過去最高を更新したが、リゾート会員権市況への影響は限定的だ。訪日客の増加などで一般ホテルの稼働率は上昇しているが、会員権の需要には波及していない。