

リゾート会員権2.8%高

1月、高額物件伸びる

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた1月の会員権の平均価格は、前月比9万円(2.8%)高い334万円だった。上昇は3カ月ぶり。高額物件の取引が増え、全体をけん引した。

リゾートトラストの「エクシブ」交換グレードEの一部など、値上がりした会員権の62%が高額物件で、全体の平均価格を押し上げた。質の高い食事やサービスを求めて富裕層の需要が広がる。「低額物件との二極化が進んでいる」(e会員権の涌井智子代表) ようだ。全体の値上がり件数は21件、値下がり件数は34件だった。