

リゾート会員権0.3%高

6カ月連続上昇 高額物件けん引

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた11月の会員権の平均価格は、前

月比1万円(0.3%)高い359万円だった。上昇は6カ月連続。リゾートトラストが運営する「東京ベイコート倶楽部」のロイヤルスイートなど高価格帯の会員権が上昇

し、平均単価を押し上げた。

11月には中国政府が日本への渡航自粛を呼びかけたが、現時点では「会員権相場への影響は小さい」(e会員権の涌井智子代表)もようだ。個人でリゾート会員権を購入するには、日本の住民票が必要とされている。

リゾート会員権は会員制のホテルや施設を利用できる権利で、仲介会社などを通じて購入する。会員権の保有者は年会費などを支払い、年間の規定の日数まで安く宿泊できる。会員権価格は基本的に、市場に出ている売り希望値ベースで算出される。

リゾート会員権は会員制のホテルや施設を利用できる権利で、仲介会社などを通じて購入する。会員権の保有者は年会費などを支払い、年間の規定の日数まで安く宿泊できる。会員権価格は基本的に、市場に出ている売り希望値ベースで算出される。