

リゾート会員権 7カ月ぶり下落 12月、高価格帯に売り

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた2025年12月の会員権の平均価格は、前月比7万円(2%)安の352万円だった。下落は7カ月ぶり。高価格帯の会員権の値下がり影響した。年内に会員権を売却したい保有者などが、売り

希望値を引き下げた。12月の値下がり件数は36件と11月から5件増えた。11月は高価格帯の売買が増えて相場をけん引していた。

1月は「新規の問い合わせも多く、取引は活況」(e会員権の涌井智子代表)という。

リゾート会員権は会員制のホテルや施設を利用できる権利で、仲介会社などを通じて購入する。会員権の保有者は年会費などを支払い、年間の規定の日数まで安く宿泊できる。会員権価格は基本的に、市場に出ている売り希望値ベースで算出される。