

リゾート会員権1%安

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた1月の会員権の平均価格は、前月比4万円(1%)安の348万円だった。下落は2カ月連続。300万円以上の高価格帯の会員権が値下がりし、全体を押し下げた。

リゾートトラストが運営する「東京ベイコート倶楽部」のベイスイートやラグジュアリースイート

1月、高価格帯が押し下げ

トの値下がりが影響した。

1月の取引件数は2025年12月の約1.5倍だった。300万円以上の価格帯の取引が46%を占め、そのうち82%はベイスイート倶楽部だった。

e会員権の涌井智子代表は「会員権全体の値上がり物件数は4カ月連続で減少しており、購入しやすい環境になった」とみている。